

*Литература:*

1. Миллс Ч. Р. Социологическое воображение / Ч. Р. Миллс. - М. : Стратегия, 1998. - 264 с.
2. Ритцер Дж. Современные социологические теории / Дж. Ритцер. - 5-е изд. -СПб. : Питер, 2002. - 688 с.
3. Штомпка П. Социология. Анализ современного общества / П. Штомпка. -М. : Логос, 2005. - 664 с.

## **МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА КАК ЧЕЛОВЕЙНИКИ В ДИСКУРСЕ СОЦИОЛОГИИ**

**Д.Б. Литвинцев, Л.А. Осьмук**

**Новосибирский государственный технический университет,  
г. Новосибирск, denlitv@inbox.ru**

*Одним из процессов современной урбанизации является активная застройка городских пространств высотными многоквартирными домами, которые в российской медиа-среде получили определение «человеиники» с явно негативным подтекстом. Подобное определение не является корректным с позиции социологии Зиновьева А. А., автора данного термина.*

*One of the processes of modern urbanization is the active development of urban spaces by high-rise condominiums, which in the Russian media have been defined as "human anthill" with clearly negative connotations. Such definition is not correct from the perspective of sociology of Zinoviev A. A., author of this term.*

В 2010 г. эксперт ООН по жилому строительству Лапин Ю.Н. в интервью журналу «Русский Репортер» следующим образом характеризует многоквартирные дома: «Многоэтажный дом вообще не может быть экологическим. Это каталожный ящик для людей, человеиник, не соответствующий человеческой природе. Настоящий дом – это такое сооружение на одну или несколько семей, которое стимулирует человека иметь здоровых и социализированных детей и тем самым осуществлять, так сказать, непрерывную эстафету жизни» [2].

Применяя элементы качественного контент-анализа заголовков материалов, выдаваемых российской поисковой системой Яндекс в интернете по запросу «Многоквартирный дом – человеиник», действительно усматривается явно негативный контекст отождествления многоквартирных домов с "человеиниками в России [9]: «Жизнь в человеиниках: как застройщики закладывают бомбу замедленного действия под наши города.», «Перестанут ли в России застраивать города домами-муравейниками?», «Что делать с огромными жилыми комплексами-человеиниками?», «Высотки-человеиники: как Петербург превращается

в гетто.», «Пробки по вертикали: в человеиниках стоят лифты.», «Как это развидеть? В Москве строится жилой комплекс-человеиник на десяток тысяч душ.», «Бетонный ад: человеиники расплозуются по Москве.», «Человеиники – не альтернатива хрущевкам.», «В Москве строят гиперчеловеиник. Антиреновация.», «Власти против человеиников: в Красноярске ужесточат требования к застройке.», «Человеиники. Как вы в них живете?», «Человеиники побеждают малоэтажные дома.», «Человеиники угрожают городам России: урбанисты спорят о методах борьбы с гетто.»

Что же такое человеиник? Как описал его в своем социологическом романе А. А. Зиновьев, – это человеческий «муравейник», который будучи структурой более сложной отличается от муравьиного тем, что он основан на принципах демократии, а не тоталитаризма [4, с. 4]. Зиновьев А. А. безусловно вводил данное определение не для характеристики многоквартирных домов в современных российских городах, а для экспликации понятия общество в два этапа [5, с. 48]:

1. На первом этапе Зиновьев А. А. выделял человеческие объединения, которые и называются человеиниками.

2. На втором из множества человеиников Зиновьев А. А. выдел общества. Предобщества – это человеиники более низкого эволюционного уровня, чем общества. Сверхобщества – более высокого.

Материал человеиника образуют как сами люди, так и то, что ими создается, например, жилища и средства транспорта. Строительство же самих жилищ относится к хозяйству человеиника. [5, с. 50, 83]. В этом смысле под характеристики человеиника скорее подпадает сам город, нежели многоквартирные дома.

Зиновьев А. А. указывал, что не каждое объединение людей – это человеиник. Человеиниками по его мнению, например, не являются скопления людей на стадионах и демонстрациях, армейские подразделения и религиозные общины, союзы писателей или охотников, рабочие коллективы, партии и т.п. Объединение людей должно обладать определенном комплексом признаков, чтобы называться человеиником [5, с. 49]. Исходя из этого целесообразно рассмотреть эти признаки и сравнить с признаками многоквартирных домов (табл. 1):

**Таблица 1 – Сравнительная таблица многоквартирного дома с  
человеиником по его основным признакам**

Человеиник	Многоквартирный дом
Члены человеиника живут из поколения в поколение совместной исторической жизнью	С учетом движений и миграции некорректно было бы говорить, что все жители многоквартирных домов живут совместной исторической жизнью [6, с. 91-92]
Члены человеиника живут как одно целое, взаимодействуют с другими членами регулярно	С учетом того, что связи в многоквартирных домах имеют вторичный характер, жители дома не взаимодействуют друг с другом на постоянной основе и не представляют единое целое [7, с. 182-184]
Имеется разделение функций членов человеиника, которые занимают различные позиции	Различные позиции в многоквартирном доме в некотором смысле могут занимать исключительно члены Совета дома, председатель Совета дома и члены избираемых комиссий [1]. Однако это разделение имеет больше условный характер. Позиция же, например, жителей элитных квартир на верхних этажах многоквартирных домов (пентхаусы) не имеет функциональной основы
Самосохранение человеиника обеспечивается совместными усилиями его членов	Под совместными усилиями собственников помещений в многоквартирном доме может пониматься общее собрание [1], а также индивидуальное бережное отношение к общему имуществу
Человеиник занимает определенную территорию, обладая относительной автономией в своей внутренней жизни	Современные многоквартирные дома действительно относительно автономны – они могут иметь ИТП для самостоятельной подготовки горячей воды, дизель-генераторную подстанцию на случай отключения основного источника электроэнергии и т.п.
Человеиник обладает внутренней и внешней идентификацией – члены человеиника различают своих и чужих	Жители многоквартирных домов не могут уверенно различать своих и чужих с учетом того, что как отмечают исследователи, они порой даже не знакомы со своими соседями по площадке [8, с. 4–5]

Таким образом, укоренившееся определение многоквартирного дома как человеиника в российской медиа-среде не является корректным с

позиции социологии А. А. Зиновьева и скорее просто отражает определенные архитектурные (нередко безликость и однотипность, типовые планировки больших многоэтажных домов) и социальные (например, нередко основной контингент жильцов – люди из других городов и стран) характеристики современной многоэтажной застройки кварталов, со временем, как это описывал З. Бауман, превращающихся в гетто [3, с. 44-45].

#### *Литература:*

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 26.07.2019)
2. Андреева О. Правильный дом для правильного человека [Электронный ресурс] // Русский Репортёр. – Режим доступа: <https://rusrep.ru/article/2010/11/16/dom> (дата обращения 26.09.2019)
3. Бауман З. Город страхов, город надежд // Логос. – 2008. – №3. – с. 24-53.
4. Зиновьев А. А. Глобальный человек. / А. А. Зиновьев. – М.: Эксмо, 2003. – 270 с.
5. Зиновьев А. А. На пути к сверхобществу / А. А. Зиновьев. – М.: «АСТ», 2008. – 354 с.
6. Парк Р. Избранные очерки: Сб. переводов / РАН ИНИОН. Центр социал. науч.-информ. исследований. Отд. социологии и социал. психологии; Сост. и пер. с англ. В. Г. Николаев; Отв. ред. Д. В. Ефременко. – М., 2011. – 320 с.
7. Чикагская социология: Сборник переводов / РАН. ИНИОН. Центр социал. науч.-информ. исслед. Отд. социологии и социал. психологии; Сост. и пер. Николаев В. Г.; Отв. ред. Ефременко Д. В. – М., 2015. – 430 с.
8. Общее собрание собственников помещений. Инструкция по применению. ЖКХ для всех: методическое пособие / Е. В. Шершовец, Е. И. Богомольный, Е. М. Блех, О. П. Аринцева. – М.: Проспект, 2017. – 64 с.
9. Многоквартирный дом – человек / Яндекс [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://yandex.ru/search/?text=%D0%9C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B8%D1%80%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%B4%D0%BE%D0%BC%20-20%D1%87%D0%B5%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D0%B5%D0%B9%D0%BD%D0%B8%D0%BA&lr=65> (дата обращения 27.09.2019)